

Datenbogen für Immobilienkaufvertrag



Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	Name
Vorname	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Staatsangehörigkeit	Staatsangehörigkeit
Steuer-Identifikationsnummer:	Steuer-Identifikationsnummer:
<input type="checkbox"/> als Gesellschafter einer BGB-Gesellschaft	<input type="checkbox"/> als Gesellschafter einer BGB-Gesellschaft
Firma	
Wirtschafts-Identifikationsnummer:	
<input type="checkbox"/> HRA Nr. <input type="checkbox"/> HRB Nr. Amtsgericht	
Anschrift:	
Telefon:	
E-Mail:	
Käufer 1	Käufer 2
Name	Name
Geburtsname	Geburtsname
Vorname	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Staatsangehörigkeit	Staatsangehörigkeit
(bei ausländischer Staatsangehörigkeit entsprechendes Formular berücksichtigen)	
Firma	
Wirtschafts-Identifikationsnummer:	

<input type="checkbox"/> HRA Nr. <input type="checkbox"/> HRB Nr. Amtsgericht	
Anschrift	Anschrift
Telefon	Telefon
E-Mail	E-Mail
Der Käufer 1 erwirbt <input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Miteigentum je zur ideellen Hälfte <input type="checkbox"/> zu Miteigentum zu ____ / ____ Anteil	Der Käufer 2 erwirbt <input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Miteigentum je zur ideellen Hälfte <input type="checkbox"/> zu Miteigentum zu ____ / ____ Anteil
Vertreter des Verkäufers	Vertreter des Käufers
für Verkäufer 1 <input type="checkbox"/> oder 2 <input type="checkbox"/>	für Käufer 1 <input type="checkbox"/> oder 2 <input type="checkbox"/>
Name	Name
Vorname	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Anschrift	Anschrift
<input type="checkbox"/> als vollmachtloser Vertreter <input type="checkbox"/> Vertreter mündliche / schriftliche Vollmacht <input type="checkbox"/> Vertreter aufgrund notarieller Vollmacht <input type="checkbox"/> als Geschäftsführer <input type="checkbox"/> vollmachtloser Vertreter <input type="checkbox"/> als Insolvenzverwalter (Eröffnungsbeschluss + Bestallungsurkunde)	<input type="checkbox"/> als vollmachtloser Vertreter <input type="checkbox"/> Vertreter mündliche / schriftliche Vollmacht <input type="checkbox"/> Vertreter aufgrund notarieller Vollmacht <input type="checkbox"/> als Geschäftsführer <input type="checkbox"/> vollmachtloser Vertreter
Vertragsgegenstand	
Amtsgericht Grundbuch von	

Blatt

- Kaufgegenstand ist eine Wohnung (Wohnungs-/Teileigentum)
- Kaufgegenstand ist ein Grundstück Kaufgegenstand ist ein Erbbaurecht

- bebaut mit
- Einfamilienhaus Doppelhaushälfte
- Reihenhause Mehrfamilienhaus
- unbebaut Teilfläche ca. m²
- nicht vermessen bereits vermessen

Verwalter

gelb markierter Abschnitt gilt ausschließlich für Wohnungseigentum

- Verwalter ist
- (Name und Anschrift)

- Es wurde kein Verwalter bestellt

Wohngeld

- monatlich€ wurde nicht beschlossen
- Rückstände bestehen nicht Rückstände bestehen in Höhe von
..... €

Sonderumlagen

- es sind keine Sonderumlagen beschlossen beschlossene Sonderumlagen
- folgende Umlagen stehen zur Beschlussfassung an
-
- anteile Sonderumlage auf Vertragsgegenstand ca. €
- wird vom Verkäufer gezahlt wird vom Käufer gezahlt

Kaufgegenstand ist Erbbaurecht

blau markierter Abschnitt gilt ausschließlich für Erbbaurecht

(neben Grundstücks bzw. Wohnungsdaten angeben)

Grundstückseigentümer

(Name und Anschrift)

Erbbauzins €

zahlweise: monatlich jährlich

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände

Einbauküche, bestehend aus

.....

sonstige Einrichtungsgegenstände:

.....

Mitverkaufte Energievorräte (im Kaufpreis enthalten)

Öl im Öltank Gas im Gastank Holzpellets im Lager

Photovoltaikanlage

Betreiber ist Verkäufer Betreiber ist

Sonstige bewegliche Gegenstände

.....

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis: €

davon entfallen auf

Grund und Boden: €

Gebäude: €

Einbauküche: €

Sonstiges: €

Kaufpreis soll fällig sein am

Übergabe

Übergabetag (Datum), Zug um Zug gegen Kaufpreiszahlung

frei von Miet- und Pachtverhältnissen oder sonstigen Nutzungsrechten Dritter

Käufer ist Mieter. Das Mietverhältnis wird mit dem Übergabetag aufgehoben.

vermietet

Mängelrechte

Energiepass liegt nicht vor liegt vor (Deckblatt mit Angaben des Ausstellers + Ausstellungsdatum übersenden)

Mängel

folgende Mängel wurden bei Kaufpreisbemessung berücksichtigt.....

.....

.....

keine bekannten Mängel

Makler

kein Makler

Makler ist

.....

(nur bei Aufnahme einer Maklerklausel)

Der Makler wurde beauftragt vom Verkäufer Käufer

Courtage € (inkl. Mehrwertsteuer) % (des Kaufpreises)

es zahlt Verkäufer Käufer

Der Notar Stefan Puls wird um Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes gebeten.

Ort, Datum

Name

Unterschrift

Ort, Datum

Name

Unterschrift