

# Datenbogen für Immobilienkaufvertrag



Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	Name
Vorname	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Staatsangehörigkeit	Staatsangehörigkeit
Steuer-Identifikationsnummer: .....	Steuer-Identifikationsnummer: .....
<input type="checkbox"/> als Gesellschafter einer BGB-Gesellschaft	<input type="checkbox"/> als Gesellschafter einer BGB-Gesellschaft
Firma .....	
Wirtschafts-Identifikationsnummer: .....	
<input type="checkbox"/> HRA Nr. .... <input type="checkbox"/> HRB Nr. .... Amtsgericht .....	
Anschrift: .....	
Telefon: .....	
E-Mail: .....	
Käufer 1	Käufer 2
Name	Name
Geburtsname	Geburtsname
Vorname	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Staatsangehörigkeit	Staatsangehörigkeit
(bei ausländischer Staatsangehörigkeit entsprechendes Formular berücksichtigen)	
Firma .....	
Wirtschafts-Identifikationsnummer: .....	

<input type="checkbox"/> HRA Nr. .... <input type="checkbox"/> HRB Nr. .... Amtsgericht .....	
Anschrift	Anschrift
Telefon	Telefon
E-Mail	E-Mail
Der Käufer 1 erwirbt <input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Miteigentum je zur ideellen Hälfte <input type="checkbox"/> zu Miteigentum zu ____ / ____ Anteil	Der Käufer 2 erwirbt <input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Miteigentum je zur ideellen Hälfte <input type="checkbox"/> zu Miteigentum zu ____ / ____ Anteil
<b>Vertreter des Verkäufers</b>	<b>Vertreter des Käufers</b>
für Verkäufer 1 <input type="checkbox"/> oder 2 <input type="checkbox"/>	für Käufer 1 <input type="checkbox"/> oder 2 <input type="checkbox"/>
Name	Name
Vorname	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Anschrift	Anschrift
<input type="checkbox"/> als vollmachtloser Vertreter <input type="checkbox"/> Vertreter mündliche / schriftliche Vollmacht <input type="checkbox"/> Vertreter aufgrund notarieller Vollmacht <input type="checkbox"/> als Geschäftsführer <input type="checkbox"/> vollmachtloser Vertreter <input type="checkbox"/> als Insolvenzverwalter (Eröffnungsbeschluss + Bestallungsurkunde)	<input type="checkbox"/> als vollmachtloser Vertreter <input type="checkbox"/> Vertreter mündliche / schriftliche Vollmacht <input type="checkbox"/> Vertreter aufgrund notarieller Vollmacht <input type="checkbox"/> als Geschäftsführer <input type="checkbox"/> vollmachtloser Vertreter
<b>Vertragsgegenstand</b>	
Amtsgericht ..... Grundbuch von .....	

Blatt .....

- Kaufgegenstand ist eine Wohnung (Wohnungs-/Teileigentum)
- Kaufgegenstand ist ein Grundstück       Kaufgegenstand ist ein Erbbaurecht

- bebaut mit
- Einfamilienhaus       Doppelhaushälfte
- Reihenhause       Mehrfamilienhaus
- unbebaut       Teilfläche ca. .... m<sup>2</sup>
- nicht vermessen       bereits vermessen

**Verwalter**

gelb markierter Abschnitt gilt ausschließlich für Wohnungseigentum

- Verwalter ist .....
- (Name und Anschrift)

- Es wurde kein Verwalter bestellt

**Wohngeld**

- monatlich .....€       wurde nicht beschlossen
- Rückstände bestehen nicht       Rückstände bestehen in Höhe von  
..... €

**Sonderumlagen**

- es sind keine Sonderumlagen beschlossen       beschlossene Sonderumlagen
- folgende Umlagen stehen zur Beschlussfassung an .....
- .....
- anteile Sonderumlage auf Vertragsgegenstand ca. .... €
- wird vom Verkäufer gezahlt       wird vom Käufer gezahlt

**Kaufgegenstand ist Erbbaurecht**

blau markierter Abschnitt gilt ausschließlich für Erbbaurecht

(neben Grundstücks bzw. Wohnungsdaten angeben)

Grundstückseigentümer .....

(Name und Anschrift)

Erbbauzins ..... €

zahlweise:  monatlich  jährlich

### Mitverkaufte bewegliche Gegenstände

Einbauküche, bestehend aus .....

.....

sonstige Einrichtungsgegenstände: .....

.....

### Mitverkaufte Energievorräte (im Kaufpreis enthalten)

Öl im Öltank  Gas im Gastank  Holzpellets im Lager

Photovoltaikanlage

Betreiber ist Verkäufer  Betreiber ist .....

Sonstige bewegliche Gegenstände .....

.....

### Kaufpreis

Gesamtkaufpreis: ..... €

davon entfallen auf

Grund und Boden: ..... €

Gebäude: ..... €

Einbauküche: ..... €

Sonstiges: ..... €

Kaufpreis soll fällig sein am .....

### Übergabe

Übergabetag (Datum) ....., Zug um Zug gegen Kaufpreiszahlung

frei von Miet- und Pachtverhältnissen oder sonstigen Nutzungsrechten Dritter

Käufer ist Mieter. Das Mietverhältnis wird mit dem Übergabetag aufgehoben.

vermietet

### Mängelrechte

Energiepass  liegt nicht vor  liegt vor (Deckblatt mit Angaben des Ausstellers + Ausstellungsdatum übersenden)

### Mängel

folgende Mängel wurden bei Kaufpreisbemessung berücksichtigt.....

.....

.....

keine bekannten Mängel

### Makler

kein Makler

Makler ist .....

.....

(nur bei Aufnahme einer Maklerklausel)

Der Makler wurde beauftragt vom  Verkäufer  Käufer

Courtage  ..... € (inkl. Mehrwertsteuer)  ..... % (des Kaufpreises)

es zahlt  Verkäufer  Käufer

Der Notar Stefan Puls wird um Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes gebeten.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Unterschrift